



A VENDRE

Bureaux de Standing
1000 m²
06400 CANNES

Michaël CHERQUI
Mobile : +33 6 19 52 13 10

mcherqui@lynxpromotion.fr

41 rue d'Antibes
06400 CANNES

www.lynxpromotion.fr



DESCRIPTIF DU BIEN
Bureaux de grand standing
Avec terrasses et Roof Top

11 600 000 € FAI

INFORMATIONS : REF/1903202501

Ville :	CANNES
Quartier :	Rue des Belges- Rue d'Antibes
Façade :	Parfait état
Etat général :	Bon
Style :	Haussmannien
Construit en :	Ex casino des Fleurs année à Préciser
Année de rénovation :	A préciser
Chauffage :	A préciser
Surface totale :	1254.41 m²
Charges :	NC
Taxes foncières :	NC
Disponibilités :	Immédiate
Exposition	Ouest

SURFACES

Tableau récap ci-après

- ⇒ Du 2ème au 5 -ème niveaux
- 933.10 m² surfaces utiles
- 283.81 m² terrasses & roof top
- ⇒ Parties communes
- ⇒ **RDC et 1er étage**
Propriété de la
caisse d'épargne

PRESTATIONS

- ⇒ Espaces de réception
- ⇒ Roof top
- ⇒ Climatisation
- ⇒ Ascenseurs
- ⇒ Plateaux modulables
- ⇒ Monte charges
- ⇒ Sanitaires, et cuisines privatives

PROXIMITE

- ⇒ Palais des festivals
- ⇒ Rue d'Antibes
- ⇒ Parkings Publics du Palais
- ⇒ Gare SNCF de Cannes
- ⇒ Mairie
- ⇒ Commerces

REF / 1903202501

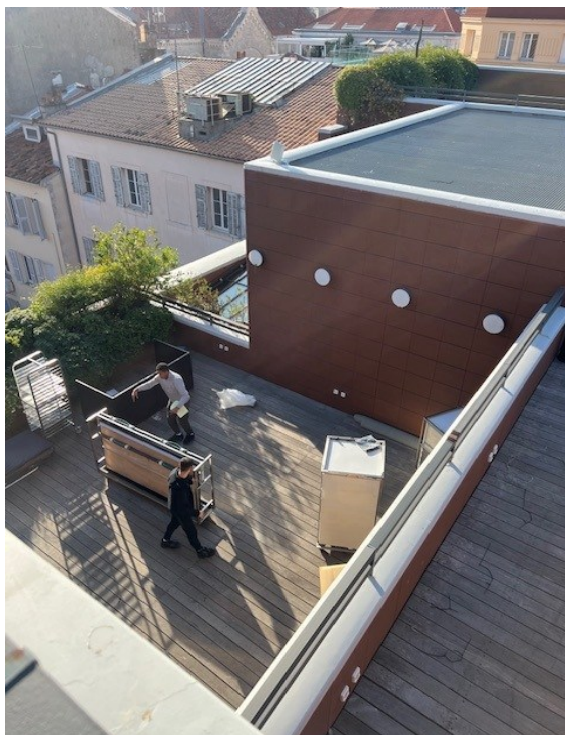
TABLEAU DE SURFACES - CASINO DES FLEURS
TABLEAU DE SURFACES CARREZ SUIVANT REGLEMENT DE COPROPRIETE

	SURFACE CARREZ (m²)	Parties communes spéciales	TERRASSES (m²)
NIVEAU RDC			
Lot n°58 (RDC au R+5)	16,20		
TOTAL	16,20		
NIVEAU R+2			
Lot n°32	142,72		
Lot n°69	56,66		
Lot n°70	160,94		
TOTAL	360,32	19	
NIVEAU R+3			
Lot n°71	145,45		
Lot n°69	21,57		
Lot n°35	162,59		
TOTAL	329,61	19	
NIVEAU R+4 (Terrasse basse)			
Lot n°72	205,31		126,74
TOTAL	205,31		126,74
NIVEAU Passerelle			
Lot n°72	21,66		49,14
TOTAL	21,66		49,14
NIVEAU R+5 (Terrasse haute)			
Lot n°72	0		107,93
TOTAL	0		107,93
TOTAL	933,10	38	283,81

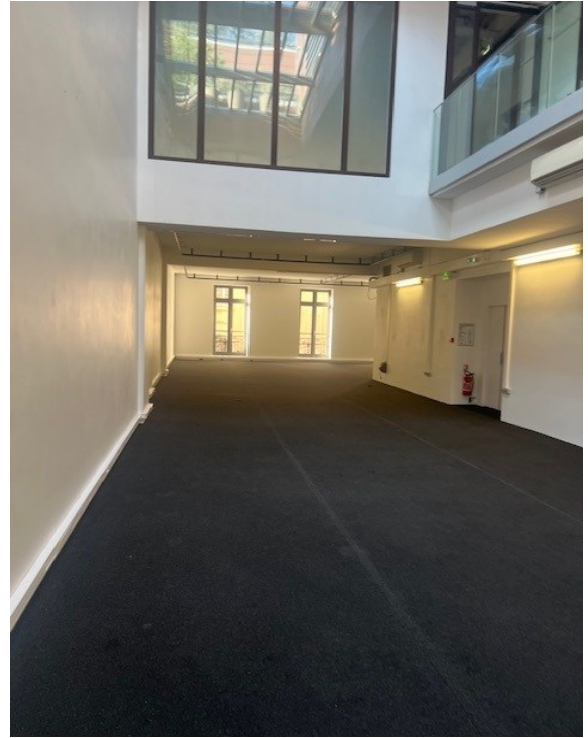
REF / 1903202501



REF / 1903202501



REF / 1903202501



REF / 1903202501

